

**NEUBAU
SCHANGIHUUS**

Oberdorfstrasse, 4443 Wittinsburg

Vermietung

Gemeinde Wittinsburg, Lachenstrasse 1, 4443 Wittinsburg, info@wittinsburg.ch, Tel. 062 / 299'11'72



**SCHANGIHUUS
WITTINSBURG**

*Schön wohne
und
guet läbe*

NEUBAU SCHANGIHUUS

Oberdorfstrasse, 4443 Wittinsburg

Vermietung

Gemeinde Wittinsburg, Lachenstrasse 1, 4443 Wittinsburg

Im traditionell gewachsenen hübschen Dorfkern von Wittinsburg vermietet die Gemeinde in der neu erstellten Liegenschaft "Schangihuus" zwölf grosszügige und individuelle Wohnungen. Wittinsburg liegt auf einer Hochebene und ist für seine schöne, sonnige und nebefreie Lage bekannt.

Schön wohne...



- ✓ alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet, mit Blick ins Grüne und verfügen über grosse Terrassen oder Balkone mit Verglasungen, welche Schutz und Privatsphäre bieten und beliebig beschattet werden können. Jede Wohnung im EG hat ihren eigenen, privaten Gartenanteil.
- ✓ offene Küchen zum Wohnraum, viele mit Kochinseln, Bora-Dunstabzügen, mit hochwertigen Geräten und grossem Kühlschrank ausgestattet
- ✓ moderne, ansprechende Badezimmer und separate Gäste-WC's
- ✓ eigene Waschmaschine und Tumbler im Reduit innerhalb der Wohnung
- ✓ beste Internetverbindung (Glasfaser)
- ✓ das Raumangebot umfasst einen eigenen Keller, für Attika-Wohnungen zusätzlich einen Estrichraum
- ✓ Lift, barrierefreier Zugang
- ✓ Parkplatz in Einstellhalle, Anschluss für Elektro-Autos vorbereitet
- ✓ CO2-neutrale Wärmeverbund-Schnitzelheizung mit Holz aus der Region
- ✓ in fünf Minuten erreichen Sie bequem eine der beiden Bushaltestellen oder gelangen mit einem Spaziergang in die wunderschöne Landschaft der Wittinsburger Hochebene



... guet läbe

SCHANGIHUUS

Schön wohne
und
guet läbe

NEUBAU SCHANGIHUUS

Oberdorfstrasse, 4443 Wittinsburg

Vermietung

Gemeinde Wittinsburg, Lachenstrasse 1, 4443 Wittinsburg

Mietpreise

Whg.-Nr.	Etage	Zimmer	Fläche	Zusätzlich	Miete pro Monat	NK * pro Monat
1	EG	4½	115	19m² Wintergarten, Keller, Gartensitzplatz	1'900	230
2	EG	2½	56	18m² Wintergarten, Keller, Gartensitzplatz	1'100	120
3	EG	1½	51	13m² Wintergarten, Keller, Gartensitzplatz	950	120
4	EG	3½	111	18m² Wintergarten, Keller, Gartensitzplatz	1'800	200
5	OG	4½	115	18m² Balkon / Wintergarten, Keller	1'850	230
6	OG	2½	56	17m² Balkon / Wintergarten, Keller	1'050	120
7	OG	2½	66	18m² Balkon / Wintergarten, Keller	1'100	120
8	OG	3½	111	18m² Balkon / Wintergarten, Keller	1'750	230
9	DG / AG	4½	172	8m² Balkon, 12m² Estrich, Keller	1'950	230
10	DG / AG	3½	86	6m² Balkon 1, 3m² Balkon 2, 9m² Estrich, Keller	1'550	200
11	DG / AG	4½	150	9m² Balkon, 9m² Estrich, Keller	1'900	230
12	UG / EG / OG	3½	92	5m² Balkon, 12m² Keller, Gartensitzplatz	1'750	200

* nach effektivem Aufwand

Zusatzoptionen

16x	Einstellhallenplatz für Auto	persönl. elektrischer Anschluss vorbereitet	120
2x	Kellerraum mit Fenster	Anstelle Normalausstattung	50



Visualisierter Innenraum Wohnung 5 im Obergeschoss

Weitere Auskünfte und Informationen erhalten Sie gerne bei unserer Gemeindeverwaltung an der Lachenstrasse 1 in 4443 Wittinsburg, per Telefon unter 062 / 299'11'72 oder per Mail an info@wittinsburg.ch.

Oder informieren Sie sich auf unserer Homepage unter www.wittinsburg.ch.

SCHANGIHUUS

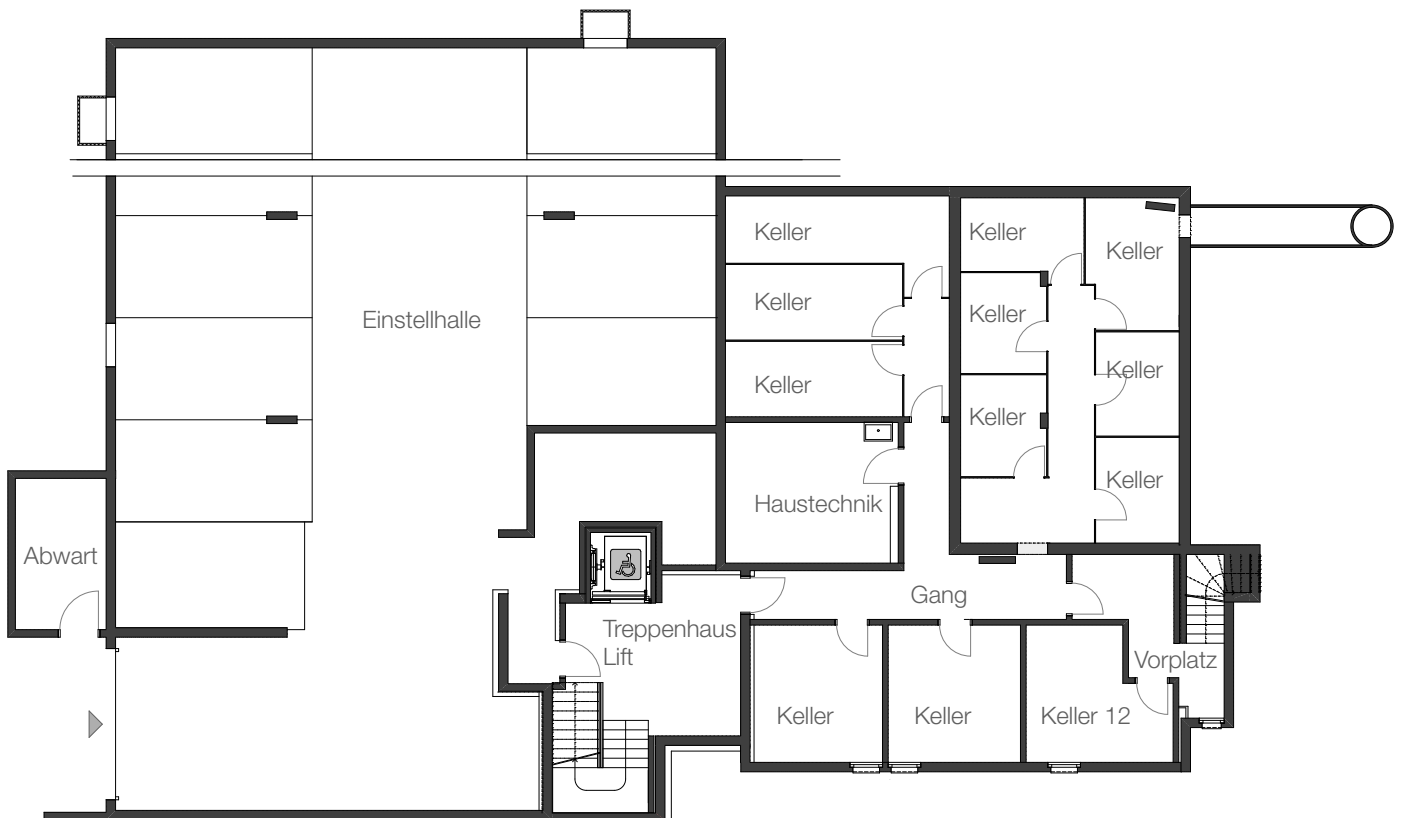
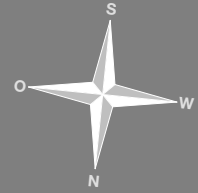
Schön wohnen
und
guet läbe

NEUBAU SCHANGIHUUS

Oberdorfstrasse, 4443 Wittinsburg

Vermietung

Gemeinde Wittinsburg, Lachenstrasse 1, 4443 Wittinsburg



SCHEMAPLAN & UNTERGESCHOSS

SCHANGIHUUS

*Schön wohne
und
guet läbe*

NEUBAU SCHANGIHUUS

Oberdorfstrasse, 4443 Wittinsburg

Vermietung

Gemeinde Wittinsburg, Lachenstrasse 1, 4443 Wittinsburg



ERDGESCHOSS

Wohnung	Grösse	Fläche	Sitzplatz
EG 01	4.5 Zi.-Whg.	115.44 m ²	18.75 m ²
EG 02	2.5 Zi.-Whg.	56.32 m ²	17.90 m ²
EG 03	1.5 Zi.-Whg.	51.72 m ²	13.13 m ²
EG 04	3.5 Zi.-Whg.	111.79 m ²	18.41 m ²
EG 12	3.5 Zi.-Whg.	89.87 m ²	6.22 m ²

SCHANGIHUUS

*Schön wohne
und
guet läbe*

NEUBAU SCHANGIHUUS

Oberdorfstrasse, 4443 Wittinsburg

Vermietung

Gemeinde Wittinsburg, Lachenstrasse 1, 4443 Wittinsburg



OBERGESCHOSS

Wohnung	Grösse	Fläche	Balkon
OG 05	4.5 Zi.-Whg.	115.44 m ²	18.75 m ²
OG 06	2.5 Zi.-Whg.	56.32 m ²	17.90 m ²
OG 07	2.5 Zi.-Whg.	66.51 m ²	18.18 m ²
OG 08	3.5 Zi.-Whg.	111.79 m ²	18.41 m ²
OG 12	3.5 Zi.-Whg.	89.87 m ²	5.43 m ²

SCHANGIHUUS

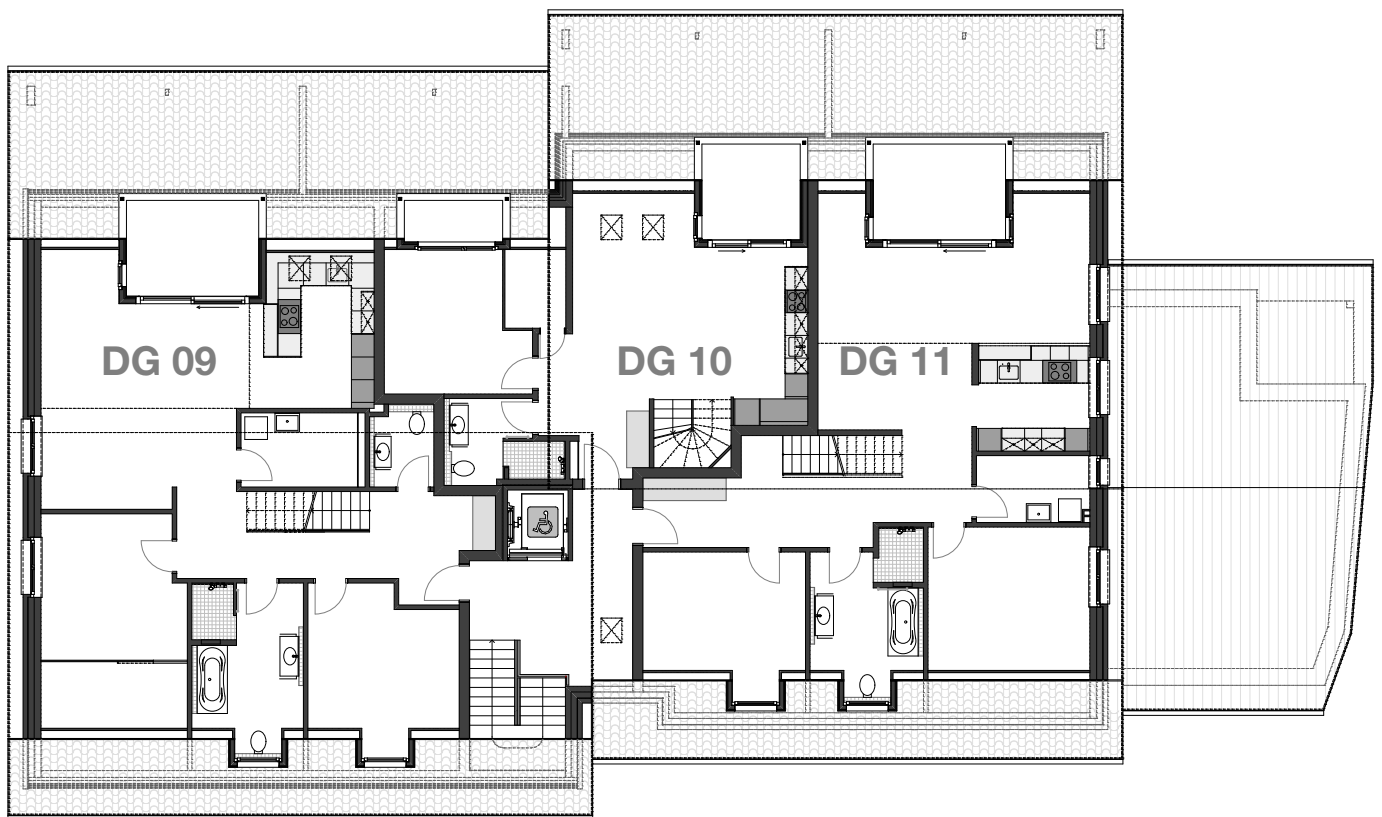
*Schön wohne
und
guet läbe*

NEUBAU SCHANGIHUUS

Oberdorfstrasse, 4443 Wittinsburg

Vermietung

Gemeinde Wittinsburg, Lachenstrasse 1, 4443 Wittinsburg



DACHGESCHOSS

Wohnung	Grösse	Fläche	Balkon
DG 09	4.5 Zi.-Whg.	172.58 m ²	8.96 m ²
DG 10	3.5 Zi.-Whg.	86.47 m ²	9.78 m ²
DG 11	4.5 Zi.-Whg.	150.93 m ²	9.02 m ²

SCHANGIHUUS

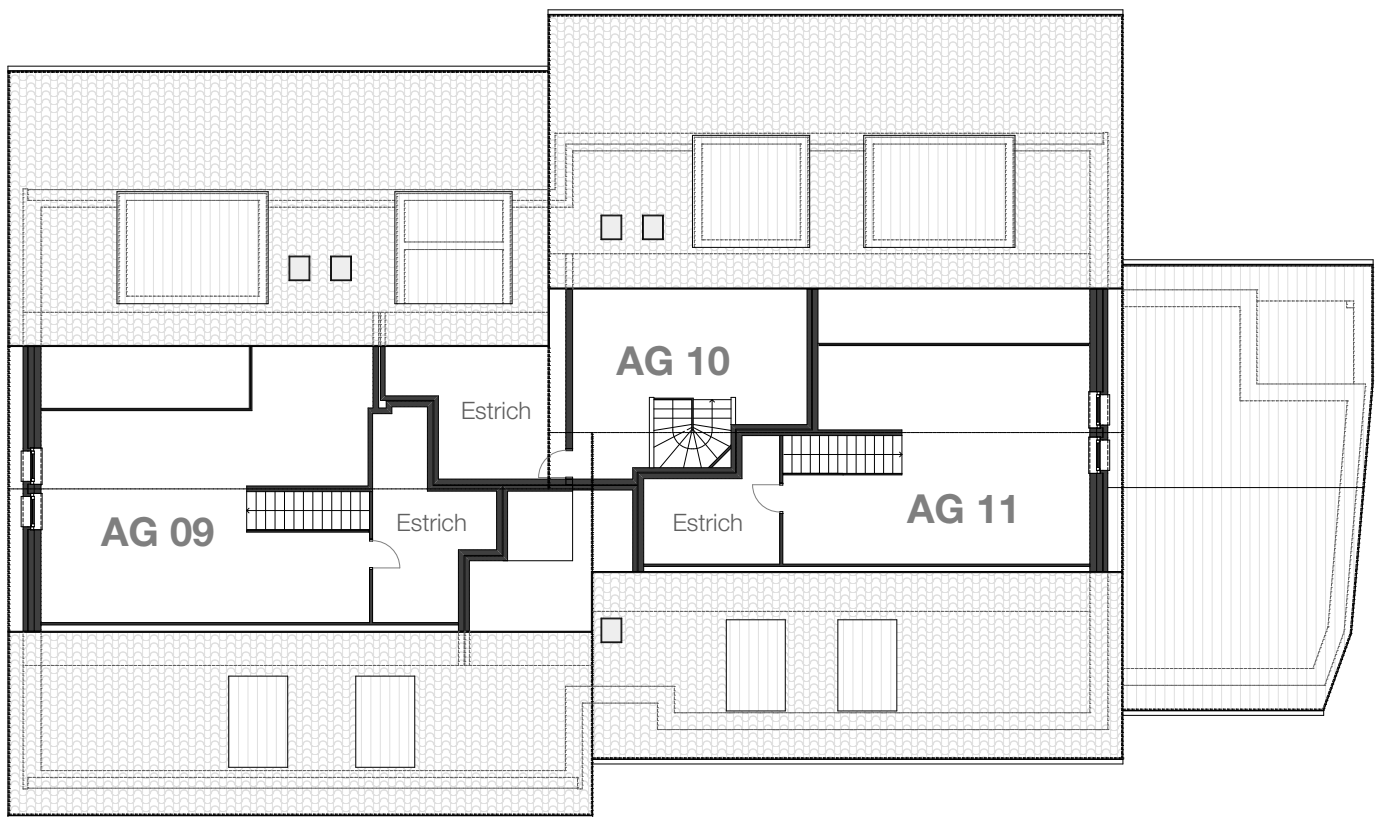
*Schön wohne
und
guet läbe*

NEUBAU SCHANGIHUUS

Oberdorfstrasse, 4443 Wittinsburg

Vermietung

Gemeinde Wittinsburg, Lachenstrasse 1, 4443 Wittinsburg



ATTIKAGESCHOSS

Wohnung	Grösse	Fläche	Balkon
DG 09	4.5 Zi.-Whg.	172.58 m ²	8.96 m ²
DG 10	3.5 Zi.-Whg.	86.47 m ²	9.78 m ²
DG 11	4.5 Zi.-Whg.	150.93 m ²	9.02 m ²

SCHANGIHUUS

*Schön wohne
und
guet läbe*